

リフォームローン

【保証会社 全国しんくみ保証(株)】

【再保証会社 (株)オリエントコーポレーション】

平成21年4月1日現在

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	満20歳以上65歳以下で、完済時70歳以下の勤続2年以上の給与所得者または営業年数2年以上の個人事業者。なお、資金使途が借換の場合は、直近6か月間延滞のない方。
お使いみち	① リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金・電化対応等資金、エコ給湯対応資金、バリアフリー対応資金等 ② 他の金融機関のリフォーム資金に関するローンの関連資金 〈対象物件〉 申込者本人が居住する（居住を予定する場合も含む）申込者本人所有の居宅、もしくは申込者本人が同居する（同居を予定する場合も含む）家族所有の居宅（店舗改装資金は除く）
ご融資金額	10万円以上～500万円以下（1万円単位） ただし、借換の場合は残高決済資金の範囲内とします。
ご融資期間	10年以内 なお、借換の場合の最長期間は残月数を超える直近の6の整数倍以内とします。
ご融資形態	証書貸付
ご融資利率	固定金利、ご融資期間中利率は変わりません。 金利については、お取引店の融資窓口にお問い合わせください。
優遇金利制度	組合員の優遇金利制度がございます。
ご返済方法	「元利均等返済」または「元利均等ボーナス併用返済」からお選びいただけます。 【元利均等返済】 毎月決まった金額（元金+利息）を指定口座から自動引き落としさせていただきます。 【元利均等ボーナス併用返済】 元利均等返済とボーナス月増額返済の併用、ボーナス月に増額して返済できる金額は借入金額の50%以内です。ボーナス返済月増額返済は6か月ごとの指定月にさせていただきます。 店頭で申し出いただければ返済額の試算をいたします。 全部繰上返済、一部繰上返済も可能です。
担保	不要です。
連帯保証人	原則不要です。

商品概要説明書

	ただし、保証会社が認める場合は、連帯保証人が必要です。
保証料	保証料はご融資利率に含まれています。
手数料	<p>(1)取扱手数料</p> <p>ご融資金額30万円未満は1,050円</p> <p>ご融資金額30万円以上は3,150円</p> <p>(2)貸出条件変更手数料</p> <p>全部繰上、一部繰上等(1件につき)・・・4,200円</p>
申込み時に必要な書類	<p>本人確認資料・・・運転免許証、健康保険証、写真付住民基本台帳カード、パスポート、印鑑証明書のうち1点</p> <p>所得証明書・・・ご融資金額101万円以上の場合必要。</p> <p>資金使途証明・・・見積書または契約書写しを提出してください。また、ご融資金額100万円以上の場合は登記簿謄本の提出も必要です。</p> <p>なお、借換の場合は借入先、資金使途、直近12か月間正常であることを証明する以下の書類が必要となります。</p> <p>(1) 申込時に必要な書類</p> <p>① 返済予定表 ②返済用預金口座通帳写し ③残高証明書</p> <p>(2) 融資実行後に必要な書類</p> <p>① 完済の事実を証明する書類(計算書、残高証明書等)</p>
実行方法	ご融資金額が100万円以上の場合は、原則本人口座経由の振込指定とします。なお、保証会社が必要と認めた場合は工事着工確認後もしくは工事完了確認後振込とします。