

ケンシンの住宅ローン 借換に最適!!

保証料0円!!
「マックス80」
不動産時価評価額80%のご融資!!

当初固定金利期間	金利
3年	年0.90%
5年	年1.30%
10年	年1.60%

固定期間終了後は、再選択時点の基準金利から
年▲0.5%

<基準金利>◎3年/2.85%、◎5年/2.95%、◎10年/3.50%

取扱期間 平成24年4月6日まで

■金利適用期間「固定・変動金利選択型」
この金利は、平成24年1月10日～平成24年4月6日までに「申込」された方で、平成24年10月5日までに「借入」された場合に適用します。
その間、金利が変動した場合、「申込時の金利」と「借入時の金利」のいずれか低い方の金利が適用されます。

借換シミュレーション(例)
■借入残高1,000万円(10年返済の場合)...

項目	現在	借換後
金利	4.0%	1.60%
毎月返済額	101,245円	90,233円
返済総額	12,149,400円	10,827,960円

毎月返済額 11,012円軽減
返済総額 1,321,440円軽減

☆いま借りているローンを借り換えするとお得になることがあります。

住宅ローンの借換えもOK
リフォームもOK
親子リレーローンもOK

「住まいる いちばん」
(全国保証(株)保証付)

当初固定金利期間	金利
3年	年1.10%
5年	年1.50%
10年	年1.80%

固定期間終了後は、再選択時点の基準金利から
年▲0.7%

<基準金利>◎3年/2.85%、◎5年/2.95%、◎10年/3.50%

ケンシン住宅ローン「マックス80」「マックス100」商品概要(抜粋) 平成24年1月10日現在

ご融資金額(ご融資限度額)	10万円以上6,000万円以内で「マックス80」は不動産時価評価額の80%+諸費用、「マックス100」は不動産時価評価額の100%+諸費用までご融資
ご融資期間	35年以内
融資利率	【固定・変動金利選択型】の場合 固定金利を選択された期間(3年、5年、10年)中のご融資利率は変動しません。固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利(年2回見直し)になりますが、お客様の申し出により再度固定金利を選択していただくことも可能です。(固定金利型を再選択時には別途手数料10,500円が必要となります。)この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。
担保	(1)抵当権(第1順位設定) 融資対象物件の土地・建物に抵当権(第1順位)を設定させていただきます。抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。 (2)団体信用生命保険 原則加入していただきます。ただし保険料は当組合負担としております。団体信用生命保険にご加入できない方でもご融資が可能なケースもあります。 (3)火災保険 担保物件が建物の場合は、火災保険の損害保険金請求権に質権(第1順位)を設定させていただきます。
保証人	1名(相続予定者可)
保証料手数料等	(1)保証料 不要 (2)住宅融資事務手数料 「マックス80」融資金額×1%×1.05(税込) 「マックス100」融資金額×1.2%×1.05(税込) ただし手数料が52,500円を下回る場合は52,500円(税込)、525,000円を超える場合は525,000円(税込)。 (3)担保事務手数料 31,500円(税込) (4)繰上返済手数料<全部繰上げ、一部繰上げ>・・・10,500円(税込) (5)その他 ①固定変動選択型の固定金利の再選択・・・10,500円(税込) ②固定変動選択型の固定金利から変動金利の移行・・・無料 ③ご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等・・・4,200円(税込)

ひまわり住宅ローン「住まいる いちばん」(全国保証(株)保証付)商品概要(抜粋) 平成24年1月10日現在

融資金額	10万円以上6,000万円以内
融資期間	35年以内
融資利率	【固定・変動金利選択型】の場合 固定金利を選択された期間(3年、5年、10年)中のご融資利率は変動しません。固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利(年2回見直し)になりますが、お客様の申し出により再度固定金利を選択していただくことも可能です。(固定金利型を再選択時には別途手数料10,500円が必要となります。)この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。
担保	(1)抵当権(第1順位設定) 融資対象物件の土地・建物に抵当権(第1順位)を設定させていただきます。抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。 (2)団体信用生命保険 原則加入していただきます。ただし保険料は当組合負担としております。団体信用生命保険にご加入できない方でもご融資が可能なケースもあります。 (3)火災保険 担保物件が建物の場合は、火災保険の損害保険金請求権に質権(第1順位)を設定させていただきます。
保証人	原則不要です。
保証料	(1)保証料 融資実行時に一括してお支払いいただけます。融資金額100万円あたりの保証料は次のとおりです。 ■通常保証料(担保掛目100%までの融資金額に対する保証料) 5年 10年 20年 25年 30年 35年 4,435円 7,941円 14,211円 16,909円 19,297円 21,378円 ■超過保証料(担保掛目100%を超過する融資金額に対する保証料) 5年 10年 20年 25年 30年 35年 22,177円 39,705円 71,059円 84,548円 96,487円 106,891円
保証料手数料等	(2)取扱手数料 52,500円と担保事務手数料 31,500円(税込) (3)繰上返済手数料<全部繰上げ、一部繰上げ>・・・10,500円(税込) (4)その他 ①固定変動選択型の固定金利の再選択・・・10,500円(税込) ②固定変動選択型の固定金利から変動金利の移行・・・無料 ③ご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等・・・4,200円(税込)

不動産時価評価額100%のご融資
「マックス100」

当初固定金利期間	金利
3年	年1.50%
5年	年1.90%
10年	年2.20%

固定期間終了後は、再選択時点の基準金利から
年▲0.4%

不動産時価評価額120%のご融資
「マックス120」

当初固定金利期間	金利
3年	年2.85%
5年	年2.95%
10年	年3.50%

「マックス120」
セカンドハウス、店舗付住宅にも対応

「マックス120」の場合の保証料/手数料等
■保証料/不要
■住宅融資事務手数料/融資金額×1.5%×1.05(税込) ただし手数料が52,500円を下回る場合は、52,500円(税込)、525,000円を超える場合は、525,000円(税込)。
■担保事務手数料/31,500円(繰上げ返済手数料等は上記に同じ) その他「融資期間」「融資金額」「担保」「保証人」の商品概要は上記に同じ

■このローンをご利用いただけるかたは次のお取引のある方が対象です:カードローン、給与振込、年金受取、公共料金の口座振替のいずれかご契約いただける方。
■「マックス80」は原則、給与振込、カードローンをご契約いただける方。
■「マックス100」で、給与振込をご契約の方には、固定期間中の金利をさらに▲0.2%(優遇)

◆3大疾病(ガン・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約付団体生命保険をご利用される場合は住宅ローン金利に+0.2%上乗せさせていただきます。(住宅ローン・マックスシリーズ対象)
◆ガン保障特約付団体生命保険をご利用される場合は住宅ローン金利に+0.1%上乗せさせていただきます。(全国保証(株)保証付き住宅ローン対象)

