

ひまわり住宅ローン

[保証会社 全国保証(株)]

平成 18 年 10 月 1 日現在

商品名	住みいる いちばん															
商品の特性	(1) 諸費用を含む住宅取得に関するあらゆる資金用途に対応 (2) 抵当権第一順位 (3) 担保評価額の 100%まで保証(諸費用は別) (4) 親子リレーローンの取扱いが可能です。 (5) 団体信用生命保険に加入ができない場合でも引受可能なケースがあります。															
ご利用いただける方	(1) 申込み時、満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時満 80 歳未満の方 (2) 勤続年数は、給与所得者 2 年、個人事業主 3 年以上で安定した収入が継続して得られる方 (3) 年間所得 100 万円以上ある方(同居家族の所得を合算することができます) (4) 年間返済額が、当組合、および他の金融機関でのご利用ローン全ての返済額を含め以下に表示する比率の範囲内となる方 <table border="1"><thead><tr><th>年間所得</th><th>土地取得資金のみ</th><th>左記以外</th></tr></thead><tbody><tr><td>200 万円未満</td><td>10%</td><td>20%</td></tr><tr><td>300 万円未満</td><td>15%</td><td>25%</td></tr><tr><td>400 万円未満</td><td>20%</td><td>30%</td></tr><tr><td>400 万円以上</td><td>25%</td><td>35%</td></tr></tbody></table> <p>年間返済額は窓口でお問い合わせください。</p>	年間所得	土地取得資金のみ	左記以外	200 万円未満	10%	20%	300 万円未満	15%	25%	400 万円未満	20%	30%	400 万円以上	25%	35%
年間所得	土地取得資金のみ	左記以外														
200 万円未満	10%	20%														
300 万円未満	15%	25%														
400 万円未満	20%	30%														
400 万円以上	25%	35%														
融資金額	10 万円以上 6000 万円以内 (1 万円単位)															
融資期間	35 年以内(融資対象物件により異なります)															
資金用途	ご本人またはそのご家族がお住まいになるための次の資金 (1) 土地の購入資金(概ね 3 年以内に住宅建設が予定されるもの) (2) 住宅購入資金(マンション・中古住宅を含みます) (3) 住宅の新築、増改築、修繕資金 (4) 住宅ローンの借換資金 (5) 上記に関する諸費用 (保証料、事務手数料、火災保険料、登記費用等) 店舗または事務所併用住宅の場合、自己居住部分の床面積が総面積の 50%以上必要です。(その他、対象物件については条件がございます)															

<p>融資利率</p>	<p>当組合所定の住宅ローン基準金利 3年、5年、10年の固定・変動金利選択型、および変動金利型があり、それぞれの金利の見直し方法は下記のとおりとなっております。</p> <p>【固定・変動金利選択型】 固定金利を選択された期間中(3年、5年、10年)のご融資利率は変動しません。 固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利(年2回見直し)になりますが、お客様の申出により再度固定金利を選択していただくことも可能です(固定金利型を再選択される場合は手数料10,500円が必要となります。)。この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。</p> <p>【変動金利選択型】 年2回見直しをします。毎年4月1日および10月1日現在の当組合の基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から、新利率適用によるご返済が始まります。なお、利率に変動があった場合でも、返済額中の元金と利息額の増減により調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年毎に行い、変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済をしていただきます。ただし期限の延長や分割返済も可能な場合もありますので事前にご相談ください。</p>
<p>優遇金利制度</p>	<p>固定・変動金利選択型を選択された方で、当初の3年、5年、10年の固定期間の利率を優遇します。 対象となる方は当組合と次のいずれかのお取引(予定)のある方です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公共料金の口座振替 ・ 年金受取り、給料振込み ・ 当組合のカードローンをご契約の方 <p>期間限定です。金利や期間については、店頭窓口でお問い合わせください。</p>
<p>返済方法</p>	<p>(1) 約定返済 毎月元利均等返済とボーナス返済併用可能(ボーナス返済額はご融資金額の50%以内で、6か月ごとに返済いただきます。)</p> <p>(2) 全部繰上返済 随時取扱い可能です</p> <p>(3) 一部繰上返済 随時取扱い可能です</p> <p>(4) 返済の試算 なお、店頭でお申込いただければ返済額の試算をいたします。</p>

	<p>(5) 返済額の見直し</p> <p>固定金利適用期間終了時に変動金利へ、または再度固定金利を選択された場合は、それぞれその時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済とは異なる場合があります。</p> <p>変動金利を選択した場合</p> <p>当初借入れ日から5年毎に毎月返済額が変更になります。</p> <p>(上記「融資利率」の【変動金利選択型】を参照ください。)</p>																								
担保	<p>(1) 抵当権(第1順位設定)</p> <p>当組合が融資対象物件の土地・建物に抵当権(第1順位)を設定させていただきます。</p> <p>抵当権の設定等に関する諸費用は、お客様のご負担になります。</p> <p>(2) 団体信用生命保険</p> <p>原則として加入していただきます。ただし保険料は当組合負担としております。</p> <p>団体信用生命保険にご加入できない方でも引受可能なケースもあります。</p> <p>(3) 火災保険</p> <p>担保物件が建物の場合は、火災保険の損害保険金請求権に質権(第1順位)を設定させていただく場合があります。</p>																								
保証人	原則不要です。																								
保証料・手数料等	<p>(1) 保証料</p> <p>融資実行時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>融資金額100万円あたりの保証料は次のとおりです。</p> <p>通常保証料(担保掛目100%までの融資額に対する保証料)</p> <table border="1"> <tr> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>4,435円</td> <td>7,941円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> </table> <p>超過保証料(担保掛目100%を超過する融資額に対する保証料)</p> <table border="1"> <tr> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>22,177円</td> <td>39,705円</td> <td>71,059円</td> <td>84,548円</td> <td>96,487円</td> <td>106,891円</td> </tr> </table> <p>(2) 取扱手数料</p> <p>52,500円(消費税を含みます)</p> <p>(3) 繰上返済手数料</p> <p>全部繰上、一部繰上・・・10,500円(消費税を含みます)</p> <p>(4) その他</p> <p>固定変動選択型の固定金利の再選択・・・10,500円</p> <p>固定変動選択型の固定金利から変動金利の移行は無料</p> <p>ご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等・・・5,250円</p>	5年	10年	20年	25年	30年	35年	4,435円	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	5年	10年	20年	25年	30年	35年	22,177円	39,705円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円
5年	10年	20年	25年	30年	35年																				
4,435円	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																				
5年	10年	20年	25年	30年	35年																				
22,177円	39,705円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円																				
その他	<p>親子リレーローンの取扱いが可能です。</p> <p>ローン継承者(満20歳以上満50歳未満、年間所得100万円以上等の一定の基準があります。)</p>																								