

住宅ローンセット型消費者ローン「フリーローン・けんじん」

平成 22 年 9 月 13 日

商品名	フリーローン・けんじん										
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込み時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下の方 ・ 当組合の住宅ローンの利用者または他の金融機関の住宅ローンを、当組合で借換される方 ・ その他、当組合の所定の審査基準を満たされる方 										
お使いみち	自由										
ご融資金額	500 万円以内										
ご融資期間	10 年以内										
ご融資形態	証書貸付										
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ このローンの利率は、住宅ローン利用者の不動産評価額に対する「住宅ローン残高割合」に応じた利率とします。 <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>住宅ローンの残高割合 (住宅ローン残高÷不動産評価額×100)</th> <th>利率／年(固定金利)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80%以内</td> <td>3.5%</td> </tr> <tr> <td>80%超～100%以内(※)</td> <td>4.5%(※3.5%)</td> </tr> <tr> <td>100%超～120%以内</td> <td>5.5%</td> </tr> <tr> <td>120%超～150%以内</td> <td>6.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 住宅ローンの残高割合が 80%超～100%以内のケースで、「住宅ローン+当ローンの合計額」が不動産評価額の 100%以内の場合は、利率を年 3.5%とします。</p> <p>不動産評価額は、お申込み時点における評価額です。</p>	住宅ローンの残高割合 (住宅ローン残高÷不動産評価額×100)	利率／年(固定金利)	80%以内	3.5%	80%超～100%以内(※)	4.5%(※3.5%)	100%超～120%以内	5.5%	120%超～150%以内	6.5%
住宅ローンの残高割合 (住宅ローン残高÷不動産評価額×100)	利率／年(固定金利)										
80%以内	3.5%										
80%超～100%以内(※)	4.5%(※3.5%)										
100%超～120%以内	5.5%										
120%超～150%以内	6.5%										
ご返済方法	<p>【元利均等返済】</p> <p>毎月決まった金額(元金+利息)を、指定口座から自動引き落としさせていただきます。</p> <p>店頭で申し出いただければ返済額の試算をいたします。</p> <p>融資利率については、窓口でお問い合わせください。</p> <p>全部繰上返済、一部繰上返済も可能です。</p>										
担保	不動産担保設定が必要です。										
連帯保証人	1 名以上										
保証料	不要です。										
手数料	(1) 取扱手数料・・・・・・・・・・10,500円										

	(2) 貸出条件変更手数料・・・4,200円 (3) 担保事務手数料・・・31,500円
申込み時に必要な書類	本人確認資料・・・運転免許証、健康保険証、写真付住民基本台帳カード、 パスポート、印鑑証明書のうち1点 その他、必要に応じて確認資料が必要です。