

リフォームローン・ワイド

【保証会社 全国しんくみ保証㈱】

【再保証会社 (株)オリエントコーポレーション】

平成 19 年 5 月 1 日現在

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | リフォームローン・ワイド |
| ご利用いただける方 | 満 20 歳以上 65 歳以下で、完済時 70 歳以下の安定・継続した収入の見込める方（勤続年数 2 年以上の給与所得者および営業年数 2 年以上の個人事業者）で、保証会社の保証が受けられる方 資金使途が借り換えの場合は、直近 1 2 ヶ月間延滞のない方 |
| 対象物件 | 申込者本人が居住する（居住を予定する場合も含む）申込者本人所有の居宅、もしくは申込者本人が同居する（同居を予定する場合も含む）家族所有の居宅 |
| 資金使途 | ①リフォーム関連資金 改築・修繕等資金等、電化対応等資金等、エコ給湯対応等資金等、バリアフリー対応等資金等 ②他金融機関のリフォーム資金に関するローンの借り換え資金 ただし、店舗改装等の事業性資金は除く。 他金融機関にはクレジット会社を含み、消費者金融会社を除きます。 |
| 融資金額 | 100 万円以上～1,000 万円以下 ただし、借り換えの場合は残高決済資金の範囲内とします。 なお、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年所得の 40% 以内とします。 また、本人所得には、同居する親族に限り、申込者の年収の 2 分の 1 を限度として所得合算が可能です。 |
| 融資期間 | 15 年以内 ただし、借り換えの場合の最長期間は、残月数を超える直近の 6 の整数倍以内とします。 |
| 融資形態 | 証書貸付 |
| 融資利率 | 固定金利、ご融資期間中利率は変わりません。 金利については、お取引店の融資窓口にお問い合わせください。 |
| 優遇金利制度 | 組合員の優遇金利制度がございます。 |

| | |
|------------|---|
| 返済方法 | <p>「元利均等返済」又は「元利均等ボーナス併用返済」からお選びいただきます。</p> <p>〈元利均等返済〉 毎月決まった金額(元金+利息)を指定口座から自動引き落としさせていただきます。</p> <p>〈元利均等ボーナス併用返済〉 元利均等返済とボーナス月増額返済の併用、ボーナス月に増額して返済できる金額は借入金額の50%以内です。ボーナス返済月増額返済は6カ月ごとの指定月にさせていただきます。 店頭で申し出いただければ返済額の試算をいたします。</p> |
| 実行方法 | <p>原則、本人口座経由の振込指定とします。 ただし、保証会社が認めた場合を除きます。 なお、保証会社が必要と認めた場合は工事着工確認後もしくは工事完了確認後の振込とします。</p> |
| 担保 | 不要です。 |
| 連帯保証人 | <p>原則不要 ただし、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要です。 なお、以下の場合には連帯保証人が必要となります。</p> <p>①対象物件が共有名義の場合の共有者 ②所得合算を行う場合の合算者</p> |
| 保証料 | 保証料は融資利率に含まれています。 |
| 手数料 | 3,150円 |
| 申込み時に必要な書類 | <p>本人確認資料・・・運転免許証、健康保険証、写真付住民基本台帳カード、パスポート、印鑑証明書のうち1点 所得証明書・・・原則、公的な所得証明書が必要です。なお、前年度の公的な所得証明書が取得できない期間は、源泉徴収票も可とします。</p> |
| 団体信用生命保険 | <p>団信の加入は任意です。 (保険料は当組合が負担します。)</p> |
| 資金使途証明書等 | <p>見積書写しまたは契約書写しおよび対象物件の登記簿謄本 なお、借り換えの場合は借入先、資金使途、直近12カ月間正常であることを証明する以下の書類が必要となります。</p> <p>(1) 申込時に必要な書類 ①返済予定表 ②返済用預金口座通帳写し ③残高証明書</p> <p>(2) 融資実行後に必要な書類 ①完済の事実を証明する書類(計算書、残高証明書等)</p> |