ケンシン
広島県信用組合

ケンシン住宅ローン

ひまわり住宅ローン
「住まいる いちばん ネクストV」

（保証会社：全国保証株式会社）

ご融資利率

10年 固定金利 年0.80%

融資金額最大
1億円

融資期間最長
50年
（保証会社の一定の条件を満たす場合）

＼ 諸費用を含む ／
住宅取得等に関する
あらゆる資金使途に対応

担保評価額の
200%まで保証
（諸費用は別とします）

保証人 原則不要
（ただし、収入合算者は連帯保証人になっていただきます。）

※上記金利は、令和7年10月14日（火）～令和8年1月9日（金）までに「申込」された方で、1年以内に「借入」された場合に適用します。
その間、金利が変動した場合、「申込時の金利」と「借入時の金利」のいずれか低い方の金利が適用されます。※金利情勢が変更した場合、期間中であっても適用金利は変更になる場合がございます。

〈ケンシン住宅ローン〉

ひまわり住宅ローン「住まいる いちばん ネクストV」

商品概要

ご利用いただける方

●申込年齢

申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢	団信種類
満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	一般団信
満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	がん団信
満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	三大疾病団信

※団信種類（単独・夫婦連生・複数名加入）

●勤続年数

雇用形態	勤続年数
正社員（一般）・医師・弁護士・公認会計士・税理士（勤務・自営問わず）	1年以上
契約社員・嘱託社員・派遣社員	2年以上
正社員（親族会社）・法人役員	1年以上、かつ、通年決算2期以上
自営業者	通年決算2期以上
年金受給者	受給実績あり

●年収100万円以上ある方（同居家族の所得を合算することができます）
●年間返済額が、当組合、および他の金融機関でのご利用ローン全ての返済額を含め以下に表示する比率の範囲内となる方

年収	返済負担比率（B～Dコース）	返済負担比率（Eコース）
400万円未満	30%以内	35%以内
400万円以上	35%以内	40%以内

※年間返済額は窓口でお問い合わせください。

●団体信用生命保険に加入のできる方
●全国保証株式会社の保証を受けられる方
●組合員または組合員になる資格を有する方
●当組合所定の融資条件を満たされる方

ご融資金額

100万円以上1億円以内（1万円単位）

ご融資期間

原則35年以内 特例 最長50年以内（保証会社の一定の条件を満たす場合）

お使いみち

ご本人またはそのご家族がお住まいになるためのつぎの資金
①土地の購入資金（概ね3年以内に住宅建設が予定されるもの） ②住宅購入資金（マンション・中古住宅を含む） ③住宅の新築 ④住宅の増改築、修繕資金
⑤住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 ⑥オプションとして購入する設備機器、付帯工事にかかる資金 ⑦住宅ローンの借換資金 ⑧自己居住用住宅の住み替えに要する資金
⑨上記①～⑧に関する諸費用（保証料、事務手数料、火災保険料、登記費用等）

ご融資利率

当組合所定の住宅ローン基準金利とします。
「固定・変動金利選択型」、および「変動金利型」があり、それぞれの金利の見直し方法は下記のとおりとなっております。

【固定・変動金利選択型】
固定金利を選択された期間中のご融資利率は変動しません。固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利（年2回見直し）になりますが、
お客さまの申出により再度固定金利を選択していただくことも可能です（固定金利型を再選択される場合は手数料10,000円+消費税が必要となります）。
この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。

【変動金利選択型】
年2回見直しとし、毎年4月1日および10月1日現在の当組合基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から、新利率適用によるご返済が始まります。
なお、利率に変動があった場合でも、返済額中の元金と利息額の増減により調整し、5年間は返済額を変更しません。
返済額の変更は5年毎に行い、変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、
原則として期日に一括返済をしていただきます。ただし期限の延長や分割返済も可能な場合もありますので事前にご相談ください。

優遇金利制度

固定・変動金利選択型を選択された方で、当初の10年の固定期間の利率を優遇します。
対象となる方は当組合と次のいずれかのお取引（予定）のある方です。
・公共料金の口座振替・年金受取、給料振込・当組合のカードローンをご契約の方
※期間限定です。金利や期間については店頭窓口でお問い合わせください。

ご返済方法

●約定返済：毎月元利均等返済とボーナス返済併用可能（ボーナス返済額はご融資金額の50%以内で、6ヶ月ごとに返済いただきます。）
●全部繰上返済：随時取扱い可能です。
●一部繰上返済：随時取扱い可能です。
●返済の試算：店頭でお申込いただければ返済額の試算をいたします。
●返済額の見直し：
①固定金利適用期間終了時に変動金利へ、または再度固定金利を選択された場合は、それぞれその時点で計算された返済額に見直されますので、
借入当初のご返済とは異なる場合があります。
②変動金利を選択した場合 当初借入日から5年毎に毎月返済額が変更になります。（上記「ご融資利率」の「変動金利選択型」をご参照ください。）

担保

●抵当権（第1順位設定）：当組合が融資対象物件の土地・建物に抵当権（第1順位設定）を設定させていただきます。※抵当権の設定に関する諸費用は、お客様のご負担になります。
●団体信用生命保険：原則として加入していただきます。ただし保険料は当組合が負担いたします。（三大疾病および夫婦連生団信は金利上乗せとなります。）
※団体信用生命保険にご加入できない方でも引受可能なケースもあります。
●火災保険：担保物件に建物時価相当額に見合う火災保険が付保されていることを確認させていただきます。

保証人

原則不要（ただし、収入合算者は連帯保証人になっていただきます。）

保証料・手数料

●保証料（一括払い）： 融資実行時に一括してお支払いいただきます。融資金額100万円あたりの保証料は次のとおりです。
【保証料例：100万円、20年の場合】※通常保証料（担保掛目100%までの融資額に対する保証料） ※超過保証料（担保掛目100%を超過する融資額に対する保証料）

	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
通常保証料	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円
超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円	99,482円	127,906円

※分割支払いあり

●取扱手数料（全国保証）：50,000円+消費税※保証料分割支払いの場合免除
●担保事務手数料（当組合）：30,000円+消費税
●繰上返済手数料：〈全部繰上〉 50,000円+消費税／〈一部繰上〉 無料
●その他：
①固定変動選択型の固定金利の再選択：10,000円+消費税
②固定変動選択型の固定金利から変動金利への移行：無料
③一部繰上を伴わないご融資期間の短縮、延長、返済日の変更等：10,000円+消費税

ご相談・お問い合わせ先

担当：

【お客様相談窓口】
広島市中区富士見町1番17号
フリーダイヤル 0120-745-530
広島県信用組合 検索
https://www.hiroshima-kenshin.co.jp/
WEBサイトQRコードはこちら

ケンシン 広島県信用組合