



広島県信用組合

住宅ローンも  
ケンシンでアーンシン。



# ケンシンMG住宅ローン & ケンシンMG住宅ローン プラス

融資金額最大

1億円

融資期間最長

50年

ケンシンMG住宅ローンプラスなら

その他ローンや個人消費資金と  
**おまとめOK!**

(住宅ローンの50%以内かつ500万円以内)

他金融機関・保証会社

**リトライ審査OK!**

**お手軽審査でスピーディー!**

仮審査の場合、本人確認書類不要! 原則、翌営業日に結果をお知らせ

ケンシンMG住宅ローンプラスなら… /

各種ローンやマイカー購入など、最大**500万円**まで住宅ローンとひとつにおまとめできます!

※おまとめイメージ

総額1億円以内(借入期間最長50年)

住宅ローン購入・借換



無担保ローンの借換



マイカーや物品の購入資金



月々の返済を  
軽減!

500万円まで

キャンペーン期間金利

お借入利率  
(固定・変動金利選択型)

〈ケンシンMG住宅ローン〉

3年	5年	10年
0.70%	0.90%	1.10%

〈ケンシンMG住宅ローンプラス〉

3年	5年	10年
0.90%	1.10%	1.30%

※上記は、令和6年1月4日(木)~令和6年4月12日(金)にお申込みいただき、1年以内にお借入れされた場合のキャンペーン期間金利となります。

その他詳しい概要については裏面をご確認ください ▶▶▶



# ケンシンMG住宅ローン・ケンシンMG住宅ローン **プラス**

## 商品概要

ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一般団信の場合、申込時および実行時、満20歳以上70歳以下で完済時満80歳未満の方</li> <li>●3大疾病・ガン団信の場合、申込時および実行時、満20歳以上50歳以下で、完済時76歳未満の方</li> <li>●MG保証株式会社の保証が受けられる方</li> <li>●給与所得者は勤務年数1年以上、自営業者および会社役員は営業年数1年以上の方</li> <li>●安定した収入が継続して得られ、信用不安がない方 ※ケンシンMG住宅ローンプラスは、原則前年度年収200万円以上</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●広島県内に居住または勤務している方</li> <li>●制限能力者（未成年、成年後見制度における成年被後見人、被保佐人、被補助人）ではない方</li> <li>●反社会的勢力でない方</li> <li>●外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者</li> <li>●当組合の組合員である方（ご契約時までに出席にご加入いただきます）</li> </ul>
お使いみち	<p>○ケンシンMG住宅ローン</p> <p>(1) 申込人やそのご家族が居住するための資金</p> <p>① 居住用物件の購入資金（住宅・マンションの購入資金（中古含む）／住宅の新築、増改築資金（リフォーム資金）／土地（更地）の購入資金） ※ただし、2年以内に建物を新築し追加設定を完了すること。</p> <p>② 既存住宅ローンの借換資金 ※ただし、返済実績1年以上で、直近1年以上正常返済していること。</p> <p>③ セカンドハウスの購入資金 ※申込人直系の両親および子のための住宅取得、その家族のための住宅取得は対象となります。</p> <p>(2) 離婚・相続に伴う自己居住用に必要住宅資金</p> <p>① 離婚に伴うもの（持分買取資金／既存住宅ローン借換資金）</p> <p>② 相続に伴うもの（他の相続人からの持分買取資金／他の相続人への代償金支払資金／親族間売買資金）</p> <p>(3) 諸費用（登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得に係る諸費用、造成費用、その他保証会社が必要と認めた費用）</p> <p>○ケンシンMG住宅ローンプラス</p> <p>(1) 申込人やそのご家族が居住するための資金</p> <p>① 居住用物件の購入資金（住宅・マンションの購入資金（中古含む）／住宅の新築、増改築資金（リフォーム資金）／土地（更地）の購入資金） ※ただし、2年以内に建物を新築し追加設定を完了すること。</p> <p>② 既存住宅ローンの借換資金 ※借換と同時にリフォームを行う場合、リフォーム資金を含めることができます。</p> <p>(2) 諸費用（登記費用、取扱手数料、保証料、火災保険料、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得に係る諸費用、造成費用、その他保証会社が必要と認めた費用）</p> <p>(3) その他必要資金</p> <p>・上記(1)にプラスして、健全な個人消費資金（他金融機関借換資金、車購入資金等）を資金使途に含めることができます。ただし、事業資金は除きます。</p> <p>・その他必要資金を含む場合、民事再生時の住宅資金特別条項は利用できない場合があります。</p> <p>・全資金使途において、借地上的建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、賃貸住宅は物件対象外となります。</p>
ご返済期間	50年以内（1ヶ月単位）※保証会社の判断により期間を短縮する場合があります。※元金据置期間を含めて50年以内となります。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済となります。なお、ボーナス返済を併用する場合、ボーナス返済部分の元金は借入額の50%以内となります。</li> <li>●自営業者、会社役員はボーナス併用の返済はできません。</li> </ul>
ご融資金額	<p>○ケンシンMG住宅ローン 1億円以内（1万円単位）※重複保証限度額1億円以内</p> <p>○ケンシンMG住宅ローンプラス 1億円以内（1万円単位）※ただし、その他必要資金については、500万円以内（住宅ローン資金の50%以内）となります。</p>
お借入利率	<p>当組合所定の住宅ローン基準金利とします。 3年、5年、10年の「固定・変動金利選択型」、および「変動金利型」があり、それぞれの金利の見直し方法は下記のとおりとなっております。</p> <p><b>【固定・変動金利選択型】</b> 固定金利を選択された期間中（3年、5年、10年）のご融資利率は変動しません。固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利（年2回見直し）になりますが、お客さまの申出により再度固定金利を選択していただくことも可能です（固定金利型を再選択される場合は手数料11,000円（税込）が必要となります）。この利率は選択時点の利率となるため当初の利率とは異なる可能性があります。</p> <p><b>【変動金利選択型】</b> 年2回見直しとし、毎年4月1日および10月1日現在の当組合の基準金利に基づき、毎年6月および12月の約定返済日の翌日から、新利率適用によるご返済が始まります。なお、利率に変動があった場合でも、返済額中の元金と利息額の増減により調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年毎に行い、変更後の新返済額は旧返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間満了後も未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済をしていただきます。ただし期限の延長や分割返済も可能な場合もありますので事前にご相談ください。</p>
連帯保証人	原則不要 ※ただし、保証会社が必要と判断した場合、収入合算者および担保提供者等を連帯保証人または連帯債務者とする場合があります。
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の対象となる土地・建物に対して第一順位で抵当権設定していただきます。</li> <li>●保険額面を保証金額とした火災保険に加入していただきます。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>●適用する保証料率については、保証会社の審査により決定します。</li> <li>●一括支払をご選択の場合、ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただきます。</li> <li>●分割支払をご選択の場合、ご融資利率に保証料を上乗せしてお支払いいただきますので、ご融資時のお支払いは不要です。</li> <li>●お借入期間中、保証料のお支払い方法は変更できません。</li> </ul> <p>○ケンシンMG住宅ローン（ご融資金額100万円あたり、ご返済期間35年の場合） （一括保証料）…11,929円～149,122円 / （分割保証料（保証利率））…0.05%～1.50%</p> <p>○ケンシンMG住宅ローンプラス（ご融資金額100万円あたり、ご返済期間35年の場合） （一括保証料）…29,825円～149,122円 / （分割保証料（保証利率））…0.20%～1.50%</p>
取扱手数料	○ケンシンMG住宅ローン…55,000円（税込） ○ケンシンMG住宅ローンプラス…165,000円（税込） ※その他手数料についてはお問い合わせください。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●被保険者を債務者または連帯債務者とする団体信用生命保険に加入していただきます。</li> <li>●連帯債務については、按分または連帯債務者いずれか一人の全額加入とすることができます。</li> </ul>
その他	※固定金利の選択等、当初のお借入れ条件の変更には、当組合所定の手数料がかかります。※各商品の詳細は店頭または当組合ホームページの商品概要説明書にてご確認ください。※基準を満たさない場合でもお取上げさせていただきます。お気軽にご相談ください。※金利情勢等の変化に伴い、予告なしに金利を改定する場合がございます。※店頭・ホームページで返済額の試算ができます。

ご相談・お問い合わせ先

担当:

【お客様相談窓口】

広島市中区富士見町1番17号

広島県信用組合

フリーダイヤル



0120-745-530

https://www.hiroshima-kenshin.co.jp/

WEBサイト  
QRコードは  
こちら

